

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 14. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 28. januára 2020

8. bod (mat. č. 408/2020)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 (zámer zámeny nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou) a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor a kat. úz. Nitra (zámena nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou)

U z n e s e n i e

číslo 7/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 (zámer zámeny nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou) a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor a kat. úz. Nitra (zámena nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou)

s c h v a ľ u j e

1.

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2019 zo dňa 21.11.2019 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie uznesenia a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 pís. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny nehnuteľností nasledovne:

v kat. území Zobor, LV č. 3079 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

pozemky:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/80 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 743 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/273 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 835 m²

stavby:

- súpisné číslo 2859, adminis. budova, postavená na parcele č. 4450/37
- súpisné číslo 2860, sklad, postavená na parcele č. 4450/40
- súpisné číslo 2861, sklad, postavená na parcele č. 4450/41
- súpisné číslo 2862, telocvičňa, postavená na parcele č. 4450/43
- súpisné číslo 2867, adminis. budova, postavená na parcele č. 4450/53
- súpisné číslo 2868, adminis. budova, postavená na parcele č. 4450/54
- súpisné číslo 2869, sklad, postavená na parcele č. 4450/55
- súpisné číslo 2865, vrátnica, postavená na parcele č. 4450/50
- súpisné číslo 2866, vrátnica, postavená na parcele č. 4450/51
- súpisné číslo 2864, garáž, postavená na parcele č. 4450/47

v kat. území Nitra, LV č. 3681 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- novovytvorený pozemok **reg. „C“ KN parc. č. 187/28** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **300 m²** ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 147/2019, vyhotovený

- Ing. Bohuslavou Bebjakovou, zo dňa 07.01.2020 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3755 m²
- stavba, súpisné číslo 542, Základná škola sv. Marka, Nitra, postavená na parcele č. 7261/88
 - pozemok reg. „C“ KN č. 7261/88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m² pod stavbou súpisné číslo 542

za nehnuteľnosti

v kat. území Zobor, LV č. 3479 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Sídelskej kapituly Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016 (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

pozemky:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/86 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1495 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/87 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/388 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/389 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1430 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/89 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/90 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/98 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/91 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m²
- novovytvorený pozemok **reg. „C“ KN parc. č. 4450/403** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **543 m²**, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 271/2019, zo dňa 19.12.2019 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4450/306 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2670 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/99 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 832 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/394 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/376 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 727 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/387 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1871 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/390 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2731 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/378 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/393 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m²
- **novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/402** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1004 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 271/2019 zo dňa 19.12.2019 z pozemkov, a to:
 - reg. „C“ KN parc. č. 4449/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m²
 - reg. „C“ KN parc. č. 4450/266 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m²
 - reg. „C“ KN parc. č. 4450/267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5373 m²

bez ďalšieho finančného vyrovnania

Zámena predmetných nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami (a pod budúcimi stavbami) vo vlastníctve Mesta Nitra. V záujme riešenia investičných

zámerov Mesta Nitra v areáli bývalých kasární pod Zoborom, a to výstavby novej lukratívnej materskej škôlky a rekonštrukcie 4 budov na kreatívne centrum, je potrebné riešiť celkový prístup k týmto nehnuteľnostiam, ako aj možnosť realizácie budúceho parkoviska.“

2.

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 pís. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu nehnuteľností nasledovne:

v kat. území Zobor, LV č. 3079 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

pozemky:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/80 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 743 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/273 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 835 m²

stavby:

- súpisné číslo 2859, adminis. budova, postavená na parcele č. 4450/37
- súpisné číslo 2860, sklad, postavená na parcele č. 4450/40
- súpisné číslo 2861, sklad, postavená na parcele č. 4450/41
- súpisné číslo 2862, telocvičňa, postavená na parcele č. 4450/43
- súpisné číslo 2867, adminis. budova, postavená na parcele č. 4450/53
- súpisné číslo 2868, adminis. budova, postavená na parcele č. 4450/54
- súpisné číslo 2869, sklad, postavená na parcele č. 4450/55
- súpisné číslo 2865, vrátnica, postavená na parcele č. 4450/50
- súpisné číslo 2866, vrátnica, postavená na parcele č. 4450/51
- súpisné číslo 2864, garáž, postavená na parcele č. 4450/47

v kat. území Nitra, LV č. 3681 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- novovytvorený pozemok **reg. „C“ KN parc. č. 187/28** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **300 m²** ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 147/2019, vyhotovený Ing. Bohuslavou Bebjakovou, zo dňa 07.01.2020 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3755 m²
- stavba - súpisné číslo 542, Základná škola sv. Marka, Nitra, postavená na parcele č. 7261/88
- pozemok reg. „C“ KN č. 7261/88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m² pod stavbou súpisné číslo 542

za nehnuteľnosti

v kat. území Zobor, LV č. 3479 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Sídelskej kapituly Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016 (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

pozemky:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/86 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1495 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/87 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/388 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/389 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1430 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/89 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m²

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/90 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/98 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/91 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m²
- novovytvorený pozemok **reg. „C“ KN parc. č. 4450/403** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **543 m²**, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 271/2019, vyhotovený Ing. Vladimírom Sabom, zo dňa 19.12.2019 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4450/306 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2670 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/99 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 832 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/394 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/376 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 727 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/387 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1871 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/390 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2731 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/378 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/393 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m²
- **novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/402** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 004 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 271/2019, vyhotovený Ing. Vladimírom Sabom, zo dňa 19.12.2019 z pozemkov, a to:
 - reg. „C“ KN parc. č. 4449/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m²
 - reg. „C“ KN parc. č. 4450/266 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m²
 - reg. „C“ KN parc. č. 4450/267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5373 m²

bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Zámena predmetných nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami (a pod budúcimi stavbami) vo vlastníctve Mesta Nitra. V záujme riešenia investičných zámerov Mesta Nitra v areáli bývalých kasární pod Zoborom, a to výstavby novej lukratívnej materskej škôlky a rekonštrukcie 4 budov na kreatívne centrum, je potrebné riešiť celkový prístup k týmto nehnuteľnostiam, ako aj možnosť realizácie budúceho parkoviska.

3.

zriadenie vecného bremena v prospech: **Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra**, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016, ako oprávneného z vecného bremena, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strieť tieto vecné bremená a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva k uloženým inžinierskym sieťam na dobu neurčitú bezodplatne na pozemkoch v kat. území Zobor, ktoré nadobudne Mesto Nitra do svojho vlastníctva v zmysle bodu 2 tohto uznesenia, a to:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/378 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/393 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m²

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2020

K: MR

V Nitre dňa 29.01.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre